



23 rue Pasteur 77510 REBAIS  
Tél. 01.64.04.51.37-Fax. 01.64.20.92.21  
E-mail. accueil@s2e77.fr

Envoyé en préfecture le 01/10/2024  
Reçu en préfecture le 01/10/2024  
Publié le 02/10/2024  
ID : 077-200087021-20241001-2024\_DCS\_036-DE

Délibération N° 2024-036  
**Date de convocation : 20 septembre 2024**  
Nombre de délégués en exercice : 132  
Nombre de délégués présents : 87  
Nombre de suffrages : 87

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU COMITE SYNDICAL

### **OBJET : N° 2024-036 Acquisition parcelle Rebais AB 0156**

*L'an deux mil vingt-quatre le trente septembre à dix-huit heures trente, le Comité syndical, légalement convoqué, s'est réuni dans la salle polyvalente de la Commune de Maison Rouge (77370), sous la Présidence de Mme Claire CRAPART, Présidente,*

#### **Présents :**

##### **Communauté de Communes des deux Morin :**

*BEAUJEAN Serge, titulaire – CHERON Emmanuel, titulaire - CLAY Déborah, titulaire – DE  
VESTELE Philippe, titulaire – EUGENE Jean-Baptiste, titulaire – FRISSON Thierry, titulaire – GILBIN  
Catherine, titulaire – GRENET-LAFFONT Denis, titulaire – GUIGNIER Marie-France, titulaire – JORAND  
Michel, titulaire – LUQUOT Gil, titulaire – OUVRE Michel, titulaire – PAIX Josiane, titulaire – PHILIPPE  
Jean-Marie, titulaire – TALFUMIER Daniel, titulaire – THOMINET Nicolas, titulaire - VAN DER SCHUEREN  
James, titulaire – BERTHEREAU Philippe, suppléant – GOBINOT José, suppléant - VANCOILLIE Jacky,  
suppléant*

##### **Communauté d'Agglomération Coulommiers Pays de Brie :**

*CALUCH Laurent, titulaire - DOMARD Muriel, titulaire – DUBECQ Dominique, titulaire – FARIVAR  
Parastou, titulaire – HIERNARD Thierry, titulaire – HUBERT Joël, titulaire – BERTHEAU Florence,  
suppléante – BOUCHASSON Dominique, suppléant – VERAGEN Catherine, suppléante*

##### **Communauté de Communes du Provinois :**

*BAALI CHERIF Cherifa, titulaire – BANNE Pascal, titulaire – BLANCHARD Flavien, titulaire - BOULLLOT Alain,  
titulaire – BOURDON Louis, titulaire – CAUMARTIN Pierre, titulaire – CRAPART Claire, titulaire –  
DAVY Jérôme, titulaire – de BISSCHOP Bertrand, titulaire - de MEULENAERE Alexandre, titulaire  
– FABRE Dominique, titulaire – LEBAT Patrick, titulaire - MARCHAND François, titulaire - PANNIER Michèle,  
titulaire – PELLICIARI Bruno, titulaire – PERNEL Fabien, titulaire – PIERRU Hugo, titulaire - SIMONY  
Jacques, titulaire – VOISEMBERT Pierre, titulaire – BELLACHE Chantal, suppléante – DAL PAN Gilbert,  
suppléant – GRYMONPREZ Jean, suppléant – GUILVERT Pascal, suppléant - MORIN François, suppléant*

##### **Communauté de Communes du Bassée Montois :**

*CHINEAU Francis, titulaire - CHAPLOT Jean-Luc, titulaire – DELETTRE Isabelle, titulaire – FORET Sylvie,  
titulaire – FORGET Michel, titulaire - GAUCHER Olivier, titulaire – GIMENO Isabelle, titulaire – JAMBUT  
Gérard, titulaire – KLEINRICHERT Patrice, titulaire – LAMOTTE Xavier, titulaire – LAWSON Latevi, titulaire –  
LEGENDRE Isabelle, titulaire – LEMORE Christine, titulaire – LETERRIER Carine, titulaire – LUCE Laure,  
titulaire – MARTIN José, titulaire – PATUREAU Pascal, titulaire – PERNET Roger, titulaire – PODOROJNIY  
Anastasia, titulaire – QUÉRÉ Catherine, titulaire – RAY Daniel, titulaire – REMBLIER Stéphane, titulaire –  
ROUSSEL Véronique, titulaire – SAUNIER Denis, titulaire – SIMON Dominique, titulaire – TAUSTE  
Pedro, titulaire – THIENARD Gérard, titulaire – VERRIER Didier, titulaire – BALLAGUET Jean-Pierre,*



suppléant - CHAUMONT Jacques, suppléant - FABRY Marc, suppléant - MARGOUILLA Jean-Pierre, suppléant

**Commune de Vieux Champagne :**

MEDJANI Nadia, titulaire

**Commune de Vanville :**

**Commune de Saint Just en Brie :**

MAROT Aymeric, titulaire

**Excusés :**

**Communauté de Communes des deux Morin :**

BERTHOMIER Gérard – BONTOUR Thierry – BUTET Gérard – CHAMPENOIS Christian – LE  
CORRE Raymond – LEGROS Lionel – MICHELOT Bernard – MONBEIG Pierre-Dominique – PRON Philippe  
– THIEBLEMONT Gilles

**Communauté d'Agglomération Coulommiers Pays de Brie :**

CARLIER Dominique – ESCULIER Dorys – GUILLETTE Christine – LEMAIRE Ingrid – SALA Patrick – VAN  
LANDEGHEM Jean-Marie

**Communauté de Communes du Provinois :**

AGNUS Didier – ARTHUR Olivier – BACHELET Stéphane – BONICI Claude – BONTOUR Alain – BOULET  
Christine – CANAPI Marie-Pierre – CHARPENTIER Cécile – FASSELER Philippe – GALAND Yvette –  
MAZZUCHELLI – MILLET Jérôme – NAVARETTE Antonio – PERRIN Catherine – POUHEY-MOUNOU Pierre

**Communauté de Communes du Bassée Montois :**

CARRASCO Alain – de ROUX Julie – FASSIER Delphine – FLON Martine – JOUNIAUX Olivier – LABONNE  
Bernard – MENARD Sophie – POULAIN Michel – SAINT-CENE Christine

**Absents :**

**Communauté de Communes des deux Morin :**

BESSIERE Maryvonne – CASSAGNE Philippe – LEGRAND Michel – PEIGNOT Pierre

**Communauté d'Agglomération Coulommiers Pays de Brie :**

BRODARD Yves – COIBION Frédéric – GELSUMINI Patrick – GOBARD Éric – VEIL Cathy

**Communauté de Communes du Provinois :**

COGYL Gérard – HOTIN LETANG Julie – LEFEVRE Christophe – PERRINO Fabien – VICQUENAU  
Nadège -

**Communauté de Communes du Bassée Montois :**

DORMION Jean-Claude – FLAMEY Francis – GAY Colette – SIVANNE Evelyne – VILLIERS Nadine

**Commune de Vanville :**

LABATUT Jean-Luc

**Pouvoirs :**

Etaient invités : B. CARRÉ, C. BOURILLON, A. DELALOT, M. MOUMAS, AA SERVAZEIX

**Secrétaire de Séance :** Pierre CAUMARTIN

**OBJET : N° 2024-036 Acquisition parcelle Rebais AB 0156**

Vu la proposition de Mme BOUQUET Michèle pour vendre une partie de la parcelle AB 0156 sur la base de prix de 25€ le M2



Vu les besoins d'agrandissement du syndicat et pour améliorer la circulation autour des bâtiments

Mme la présidente propose d'acheter une partie de la parcelle au tarif de 25€ le m2

La surface est estimée à environ 1100 m2. La surface exacte sera déterminée après division de la parcelle

Après avoir délibéré, le comité syndical :

APPROUVE l'acquisition d'une partie du terrain AB 0156 sur la commune de REBAIS sur la base de 25 € du M2 hors frais de Notaires et frais de division.

DONNE pouvoir à Madame la présidente pour signer l'acte de vente et toutes les pièces de rapportant à ce dossier.

Tous les frais annexes liés à cette vente seront pris en charge par le syndicat.

DIT que le budget sera aménagé en conséquence.

Ainsi fait et délibéré, les jour, mois et an que dessus et ont signé au registre tous les membres présents.

Pour extrait certifié conforme,  
La Présidente,  
*Claire CRAPART*  
(signature électronique)